

# 개인사업자용 대출 신청서

삼성화재해상보험주식회사 앞

※ 「특정금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률」 제5조의2 및 동법시행령 제10조의4, 제10조의5에 따라 모든 금융기관과의 거래시에는 아래의 내용을 확인하고 기록하여야 하며 이를 거부하거나 검증이 불가능한 경우, 금융거래가 제한됩니다.

## 기본정보

업체명		사업자등록번호	
대표자명	(외국인의 경우 영문명)	대표자생년월일 (주민번호앞6자리)	
사업장 주소		영업기간(    년    개월)	
전화번호		FAX	
자택주소		영업기간(    년    개월)	
전화번호		FAX	

## 업체정보

업종	<input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 음식 <input type="checkbox"/> 도매 <input type="checkbox"/> 소매 <input type="checkbox"/> 기타(    )	주요품목	
설립일	(    )실질영업년수(    )년	매출방법	<input type="checkbox"/> 주문판매 <input type="checkbox"/> 직판 <input type="checkbox"/> 공개입찰 <input type="checkbox"/> 임가공
상시 종업원	(    )명 중 가족(    )명	조세체납	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음(    )
부동산권리	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음( <input type="checkbox"/> 사업장 <input type="checkbox"/> 주택 <input type="checkbox"/> 기타부동산)	※ 권리침해: 가압류, 가등기 등	

## 사업장

자가여부	<input type="checkbox"/> Y(소유자: <input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 <input type="checkbox"/> 가족 <input type="checkbox"/> 기타) <input type="checkbox"/> N(임차조건: 보증금    백만원, 월세    만원, 권리금    백만원)		
규모	대지(    )m <sup>2</sup> 건물(    )m <sup>2</sup>	입지	<input type="checkbox"/> 유통단지 <input type="checkbox"/> 벤처타운 <input type="checkbox"/> 주택가 <input type="checkbox"/> 도심상가

## 경영자정보

전문분야	<input type="checkbox"/> 관리 <input type="checkbox"/> 기술 <input type="checkbox"/> 영업 <input type="checkbox"/> 자금 <input type="checkbox"/> 無	동업계 경력	(    년    개월)
자격증	<input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> Y(    )	주거방식	<input type="checkbox"/> 자가 <input type="checkbox"/> 전세 <input type="checkbox"/> 월세
주거종류	<input type="checkbox"/> 아파트 <input type="checkbox"/> 단독 <input type="checkbox"/> 연립/빌라 <input type="checkbox"/> 기타	소유주	<input type="checkbox"/> 본인 <input type="checkbox"/> 배우자 <input type="checkbox"/> 가족 <input type="checkbox"/> 기타(    )

## 재무정보

제무정보	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음(최근결산일:    )	자산금액	백만원
년간 매출액	(부가세신고서 또는 과제표준증명원)	최근분기매출액	
총차입금	백만원( <input type="checkbox"/> 신용:    백만, <input type="checkbox"/> 담보:    백만)	소득 신고금액	(소득금액증명원상)



# 기업용 여신거래 약정서

본인:  
주소:  
담보제공자:  
주소:

## 제 1조 거래조건

거래조건은 다음과 같습니다. 거래방식이 수 개로 되어 있는 경우 회사 직원의 설명을 듣고 해당되는 "□"에 "√" 표시 합니다.

여신과목		거래구분	<input type="checkbox"/> 개별 <input type="checkbox"/> 한도	대출기간	년
대출금액	금 _____ 원	대출(희망)일자			
대출용도	<input type="checkbox"/> 시설 <input type="checkbox"/> 운전	대출만기일			
이자율 변경방식	<input type="checkbox"/> 6개월 단위 변동형(신규COFIX) <input type="checkbox"/> 3년 고정 후 6개월 단위 변동형(국고3년)	이자율 적용기한	접수일기준 2개월간 말일이 공휴일인 경우 그 익영업일까지		
	적용이자율		COFIX( ) + ( )% + ( )% (대출전일 고시금리) (상품Spread) (최종가감금리)	접수일 (대출센터 기재)	20 . .
			국고채 3년( ) + ( )% + ( )% (대출실행전 4주 평균) (상품Spread) (최종가감금리)	국고3년금리 (접수일 적용)	%
		COFIX금리 (접수일 적용)	%		

※ 대출이자율은 상품금리와 고객별 우대 가산금리가 포함된 금리이며, 고객이 약정체결 이후 당사 우대기준을 충족하지 못하는 경우 우대금리는 적용되지 않을 수 있습니다.  
본건 대출기간 연장시 특약항목의 변경이 없는 경우 본 약정에 따른 금리감면 가산은 계속하여 유효하기로 합니다.

이자 및 지연배상금 가산	1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산함을 원칙으로 합니다.	대출실행	<input type="checkbox"/> 대출개시일에 전액 실행 <input type="checkbox"/> 기타( )
지연배상금율	2개월 이내 : 해당 원리금 상환액 * (적용이자율 + 연 %) ※ 비주거용 담보대출이면서 약정금액이 3천만원 초과인 경우 1개월 이내	상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시 <input type="checkbox"/> 기타( )
	2개월 초과 : 대출 잔액 * (적용이자율 + 연 %) ※ 비주거용 담보대출이면서 약정금액이 3천만원 초과인 경우 1개월 초과 단, 최대 ( )%를 초과하지 않습니다.	※ 은행 영업시간 마감後 ATM이나 인터넷뱅킹 등을 통한 계좌입금분은 당일중 상환처리되지 않을 수 있습니다. ※ 해당시점의 적용이자율 + 가산금리방식으로 결정(보험사 여신거래기본약관 제3조 4항 적용) ※ 기한이익상실기한은 가계대출을 준용하여 2개월로 적용합니다.	
상환수수료	부과기간/율	대출일로부터 ( )년간 ( )% 부과	
	부과방식	상환원금 * 부과율 * 부과기간잔존율(부과기간잔존율 = 잔여부과일/총부과일)	
	일부면제유선	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음(부과기간내 대출금액의 ( )% 상환시까지의 상환수수료 면제)	
지급계좌	( )은행 예금주: _____	계좌번호: _____	관계 _____
수납계좌	( )은행 예금주: _____	계좌번호: _____	
납입일자	<input type="checkbox"/> 5일 <input type="checkbox"/> 15일 <input type="checkbox"/> 25일	납입방법	자동이체(R/T 수납 포함)

※ 대출자와 이체계좌 예금주가 다를 경우: 상기 본인계좌로부터 ( )의 대출원리금을 납입합니다. (인)

'국고채3년' 'COFIX' 접수시점 기준적용 관련 특약조항	1. 대출접수일 정의: 본인이 작성한 대출약정서와 제출한 제반서류가 대출센터로 도달하여, 도달된 약정서와 제출서류를 근거로 대출센터에서 전산상 대출 설계 내용을 확정된 날로 합니다.
	2. 휴일 약정서 작성 등 접수일의 지연: 약정서 작성 이후 전달소요시간 및 서류의 미비 등으로 대출센터에 접수되기 까지 1~2일이 소요될 수도 있으며, 특히 휴일에 약정서를 작성시 이후의 익영업일이 접수일자가 됨을 확인합니다.
	3. 접수일 기준 '국고채3년금리', 'COFIX금리'의 적용 기한 및 기간경과시 '국고채3년금리', 'COFIX금리'의 적용 ① 접수 이후 본인의사 또는 심사과정상의 보안 필요등으로 인하여, 위와 같이 회사가 정하고 본인이 확인한 '적용기한'을 경과하여대출이 지급되는 경우는, 위에서 약정한 접수시점으로 '국고채3년', 'COFIX'금리가 적용되지 않음을 확인합니다. ② ①과 같이 적용기한을 경과한 경우의 '국고채3년금리'는 실제 대출이 지급되는 날이 포함된 주의 직전 4주 영업일수 '국고채3년금리' 평균금리가 적용되고, 'COFIX'금리는 대출전일 최종고시 되어있는 COFIX금리가 적용됨을 확인합니다. ※ 기타 특별히 정하지 않은 사항에 대해서는 삼성화재해상보험(주)의 여신거래 기본약관 및 규정에 따르기로 합니다.

본인(대출자) 및 담보제공자는 삼성화재해상보험(주)(이하 "회사"라 한다)와 상기 조건에 따라 여신거래를 함에 있어 "여신거래기본약관(기업용)"을 수령 후, 주요 내용에 대한 설명을 충분히 청취 및 이해했으며, 본 약정에 "여신거래기본약관(기업용)"이 적용됨을 승인하고 각 조항을 이행할 것을 약속합니다. 또한 인감증명서와 본인사실확인서가 병행 운영됨을 안내받았습니다.

신청 및 약정일 20 년 월 일

담보제공자 (인)

대출신청인(대출자) (인)

자필확인

## 제2조 지연배상금

- ① 이자·분할상환금 분할상환원리금을 그 기일에 지급하지 아니한 때에는 지급하여야 할 금액에 대하여, 곧 지연배상금을 지급하기로 합니다.
- ② 여신기간 만료일에 채무를 이행하지 아니하거나, 보험사여신거래기본약관 제7조에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 때부터 여신잔액에 대하여, 곧 지연배상금을 지급하기로 합니다.
- ③ 한도대출의 경우, 한도초과지급 및 이자원가 등으로 한도금액을 초과한 금액에 대하여, 곧 지연배상금을 지급하기로 합니다.
- ④ 개인금융채권의 관리 및 개인금융채무자의 보호에 관한 법률에서 정하는 바에 따라 계좌별 대출원금이 5천만원 미만인 경우로서 연체가 발생하여 기한의 이익이 상실된 경우에는, 회사는 채무자와의 기존 약정에 따른 때 기한의 이익이 상실되지 아니하였다면 채무이행의 기한이 도래하지 아니한 부분에 대하여는 기한의 이익이 상실되어 변제기가 도래하더라도 이에 대한 지연배상금을 지급받을 수 없습니다.

## 제3조 차용총액 확정 및 분할상기표 통지

- ① 분할실행하는 여신의 경우, 채무총액은 최종의 여신실행 후에 확정되며, 확정방법은 분할상환기일표 및 영수증 기타 증빙자료에 의합니다.
- ② 분할상환 여신의 경우, 회사는 확정된 채무총액에 대한 분할상환기일표를 작성하여 채무관계인에게 통지하여야 합니다.

## 제4조 감액·정지

- ① 한도거래 및 분할실행하는 여신의 경우, 국가경제 금융사정의 급격한 변동 또는 본인의 신용상태의 현저한 악화 등으로 여신거래에 중대한 지장을 초래한다고 판단될 때에는 회사는 통지에 의하여 제1조의 여신(한도)금액을 줄이거나, 거래기간에 불구하고 여신실행을 일시 정지할 수 있습니다. 이 경우 본인은 감액으로 말미암은 한도초과 금액은 곧 갚기로 합니다.
- ② 제1항에서 정한 사유가 해소되어 정상적 여신거래가 가능한 경우에는 회사는 여신한도 재평가 후 감액·정지를 해소하기로 합니다.

## 제5조 자동이체제도 이용 등

- ① 자동이체 등을 이용하여 원리금을 납입할 경우 다음 각호의 사항을 준수하겠으며 이를 게을리 할 경우 대출자에게 지연배상금 등 손해가 발생할 수 있습니다.
  1. 원금의 일부, 전액상환 및 연체시에는 회사에 직접 납입합니다.
  2. 자동납입을 위하여 지정계좌의 예금을 출금함에 있어 각종 예금 약관 또는 약정서의 규정에 도 불구하고 예금청구서 또는 수표없이 은행의 자동이체 처리절차에 의하여 출금하도록 합니다.
  3. 납입기일 현재 예금잔액이 청구금액에 미달하여 출금이 불가능할 경우는 즉시 회사에 납입하기로 합니다.
  4. 자동이체 신청을 변경, 해지하고자 할 때는 납입일 30일전까지 자동납입변경 또는 해지신청을 하기로 합니다.
- ② 대출원리금 상환시 은행전산망을 통하여 실시간으로 납입할 경우 (R/T수납), 회사에 등록된 자동이체 통장에서만 가능합니다.
- ③ 위②항에 의하여 회사가 대출자의 동의를 얻어 약속 인출일에 인출시도를 하였으나 잔고부족, 타행수표입금 등 기타 부득이한 사정으로 대출원리금 인출이 불가능할 경우 정상 인출이 발생한 날까지 동의하는 것으로 간주하며, 이에 따른 신용불량거래처 등재, 타금융기관 연체 등으로 인한 불이익이 발생할 수 있습니다.

## 제6조 약정한도 사용수수료 및 중도상환수수료

한도거래의 경우 제1조의 여신(한도)금액 중 미사용금액에 대하여 따로 정한 약정이 있는 때에나 중도상환에 대하여 별도 약정이 있는 경우에는 약정으로 정한 기준에 의한 수수료를 지급하기로 합니다.

## 제7조 인지세의 부담

- ① 약정서에 따른 인지세는 각 50%씩 채무자와 금융기관이 부담합니다.

- ② 다만, 별도의 약정으로 회사가 전액 부담할 수 있습니다.

## 제8조 상계

채무의 변제기가 도래하였거나, 보험사여신거래기본약관 제7조에 의하여 이를 곧 변제하여야 할 경우, 회사는 채무자의 그 채무와 채무자의 회사에 대한 제예치금(보험계약 환급금 등) 반환채권을 상계할 수 있기로 합니다.

## 제9조 상환자력 유지의무 등

- ① 본인은 이 거래약정으로 말미암은 채무의 상환자력 유지를 위하여 다음과 같이 적절한 재무비율을 유지하기로 합니다. 그 밖에 재무구조 개선약정 등이 따로 있는 경우에는 이 거래 약정의 끝부분에 이를 붙이고 그 내용은 이 거래 약정의 일부로 봅니다.
- ② 본인이 다음 각 호의 행위를 하고자 할 때에는 사전에 회사와 협의하기로 합니다.
  1. 합병, 영업양수도 및 중요한 재산의 매각, 임대
  2. 이 약정에 따른 자금용도 외의 고정자산에 대한 투자
  3. 타인의 채무를 위한 보증
  4. 신규사업 진출 또는 해외투자
  5. 기업구조 개선작업(Work Out) 또는 사적화의 신청 등 경영상 중대한 변화가 생길 우려가 있는 경우
- ③ 본인은 회사가 이 거래약정의 사후관리상 그 필요성이 현저하다고 인정하여 다음 각호의 행위를 청구하는 경우 그에 응하기로 합니다.
  1. 보유부동산 및 유가증권 매각
  2. 지배주주의 출자
  3. 유상증자 또는 기업공개
- ④ 제1항 내지 제3항의 규정은 본인과 회사간에 각 항별로 별도의 특약이 있는 경우에만 적용합니다.

## 제10조 자료의 제출 등

- ① 본인은 회사가 보험사여신거래기본약관 제20조 및 제22조에 근거하여 매 시기별로 요청하는 다음 각 호의 자료 기타여신의 사후관리를 위하여 필요한 자료를 회사의 요청이 있는 대로 제출하기로 합니다.
  1. 매분기: 부가가치세 과세표준 증명원, 합계잔액시산표, 부채현황표, 판매처 및 제품별 매출예상표 등
  2. 매반기: 반기결산보고서, 부가가치세 과세표준 증명원, 합계잔액시산표, 부채현황표, 판매처 및 제품별 매출 예상표 등
  3. 매년: 공인회계사 감사보고서(결산재무제표), 연결재무제표, 법인등기부등본, 사업자등록증, 주주명부, 정관, 근로소득세징수액 집계표, 사업계획서, 추정재무제표(3개년), 주요거래처현황, 각종 인허가 및 기술인증관련 서류사본(KS, ISO, 특허권 등) 노사분규 확인서, 기타 제품설명서, 동업계 참고자료 등
  4. 수사: 합계잔액시산표, 자금용도확인서류 등

## 제11조 양도, 추심위탁

- ① 회사는 이 약정서에 의한 여신채권의 전부 또는 일부에 대하여 적법한 절차에 따라 자산인수회사 등에 양도 또는 유동화 할 수 있기로 합니다.
- ② 본인의 여신채무가 연체 등의 사유로 부실화 될 경우 회사는 신용정보회사에 추심업무를 위탁하거나 또는 적법한 절차에 따라 자산인수회사 등에 양도 또는 유동화 할 수 있기로 합니다.

## 제12조 기타 특약사항

- 본인의 의사 또는 귀책사유로 인해 대출이 취소되는 경우 대출과정의 제반비용은 본인이 부담합니다.
- 약정체결 이후 본인의 신용등급이 회사가 정한 심사기준을 벗어나거나 신용관리정보 등록자로 확인되는 경우 회사로부터 대출이 거절될 수 있음에 동의합니다.
- 본인은 대출진행과정에서 대출일자, 지급계좌 등 일부 내용을 고객님의과의 해당 내용에 대한 녹취를 통해 변경할 수 있음에 동의합니다.

**대출자는 다음 사항을 읽고 본인의사를 사실에 근거하여 기재하시기 바랍니다.**

1. 본인은 위 약관과 계약서상의 중요한 내용에 대해 설명을 들었습니다.	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
2. 본인은 보험사 여신거래기본약관을 수령하였습니다.	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
3. 대출실행일 전후 1개월내에 본인이 체결한 삼성화재 장기보험의 경우, 보험업법, 감독규정 등에서 금지하고 있는 구속성보험에 해당될 수 있다는 설명을 충분히 들었으며 아래 내용에 대해 확인합니다	
① 본인은 대출실행일 전 1개월 이내에 체결한 삼성화재 장기보험 계약이 있습니다.	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
② 본인은 대출실행일 후 1개월 이내에 체결한 삼성화재 장기보험을 가입할 계획이 있습니다.	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오

또한, 본인이 체결한 삼성화재 장기보험 계약은 보험업법 및 감독규정 등에서 금지하고 있는 구속성 보험에 해당이 없으며, [본인의 필요에 의해 자발적으로 체결한 보험계약임]을 확인합니다.

**대출상담사 설명확인서**

아래 각항의 질문사항에 대하여 사실대로 오른쪽 빈칸에  체크해주시기 바랍니다.

1. 대출계약 체결전 대출상담사로부터 대출상품의 조건 및 내용 등에 관하여 충분한 설명을 받으셨나요?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
2. 대출모집인은 회사의 업무위탁을 받아 대출모집 및 소개활동을 한다는 사실을 사전에 고지받으셨나요?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
3. 대출관련하여 상담사로부터 별도의 중개수수료를 요구하거나 수취할 수 없다는 사실을 고지받으셨나요?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
4. 보험가입은 대출성사를 위한 기본 조건이 아니며 대출과 연계하여 권유받지 않았음을 확인합니다.	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
5. 상담사로부터 여신심사 등을 통한 대출실행의 결정은 회사가 한다는 사실을 사전에 고지받으셨나요?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
6. 상담사로부터 귀하의 소득, 재산, 부채, 신용 및 변제계획 등 고려, 적합한 대출상품을 권유받으셨나요?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
7. 상담사로부터 귀하가 필요한 자금범위를 초과하여 대출을 받도록 권유·유도받지 않았음을 확인합니다.	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
8. 본 대출은 타인의 대출권유 등 대출사기와 무관하며 본인의 필요에 의한 대출임을 확인합니다.	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
9. 대출 계약 체결 전 대출상담사로부터 청약철회권에 관하여 충분한 설명을 받으셨나요? - 청약철회의 기한, 행사방법, 효과, 청약철회에 따른 이익과 불이익, 중도상환과의 차이 등	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
10. 대출상담을 진행한 대출상담사 분의 성명은 무엇인가요?	

※ 위 각 사항에 대한 기재사항은 사실과 다름없으며 본인이 직접 작성하였음을 확인합니다.

작성인	(인)	대출상담사
-----	-----	-------

**수입인지 첨부란**

대출금	· 5천만원 이하 면제 · 1억원 이하 7만원 · 10억원 이하 15만원 · 10억원 초과 35만원
-----	--



# 추가약정서

기업자금 부동산담보대출 용

삼성화재해상보험주식회사 앞

본인은 삼성화재해상보험(주)와 대출거래를 함에 있어 제 약정 및 여신거래 기본약관 외에 다음의『추가약정』내용이 적용됨을 약정합니다.

## 제 1조 자금용도의 제한

본 대출은 자영업자 및 소상공인의 기업자금용도(업체의 운전자금 또는 시설·설비자금)에 국한한다.  
본 대출 유지기간 중 영위하는 업체의 휴·폐업이 확인되는 경우는 기업 자금용도가 상실된 것으로 간주한다.

## 제 2조 기한이익의 상실

본 약정에 따른 기한이익의 상실사유와 더불어 추가약정상의 제 1조에서 제시한 자금용도용도에서 벗어남이 확인되는 경우, 본 약정에 의한 대출은 기한이익이 상실되어 확인일로부터 즉시 대출금의 변제를 촉구 받는다.

기타 특별히 정하지 않은 사항에 대해서는 삼성화재해상보험(주)의 여신거래기본약관 및 규정에 따르기로 합니다.

여신거래처는 여신 취급일로부터 ( )개월 이내에 '대출금사용내역표'를 제출하기로 하며, 자료를 제출하지 않거나 당초 신청 용도 외 유용 사실이 확인되어, 건전한 계속거래를 유지하기 어렵다고 인정된 경우, 회사의 서면 통지에 의해 모든 여신에 대하여 기한의 이익을 상실하며 (해당 여신을 즉시 상환) 하여야 할 의무를 집니다.  
또한, 용도 외 유용 1차 적발시 해당 여신 상환일로부터 1년까지, 2차 적발시 해당 여신 상환일로부터 5년까지 (신규 여신 취급이 제한) 됩니다.

상기 내용을 충분히 설명 받고 이해하였음을 아래의 자필서명으로 확인합니다.

20    년    월    일

위 본인 (채무자) 상호 : \_\_\_\_\_ (인)

대표자 : \_\_\_\_\_ (인)

주소 : \_\_\_\_\_

자필확인